

COMUNE DI CROGNALETO



Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LAVORI PUBBLICI

Ufficio LL.PP.

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

Prot. n. 1799

Del 06/04/2023

Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità inerente le “Opere di mitigazione del rischio idrogeologico sul versante sovrastante la F.ne Aprati” C.U.P. G43H20000110005 con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio

Con la presente, ai sensi dell’art. 16, comma 4 e ss. Del D.P.R. 8 giugno 2011 n. 327 e s.m.i. “Testo Unico per le Espropriazioni di Pubblica Utilità” e dell’art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.

SI COMUNICA

- Che in data 24/02/2023 con Deliberazione del Consiglio comunale n. 03 pubblicata all’Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale al n. 224 dal 11/03/2023 per 15 gg consecutivi fino alla data del 26/03/2023, è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dell’opera in oggetto, con contestuale “Dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001”;

- Che viene pertanto dato avvio, al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto ai sensi di quanto disposto dall’art. 11 comma 2 del citato D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ricorrendo la casistica in cui gli interessati risultano in numero inferiore a 50, predisponendo la notifica personale del presente Atto tramite raccomandata con ricevuta di ritorno;

- Che per l’esecuzione dei lavori indicati in oggetto occorre espropriare gli immobili sotto elencati per le superfici indicate e così risultate intestate in catasto:

Ditta. N. 1 – Fg. 74 Mapp. 434:

- D. P. V. (*omissis . . .*), (Deceduto);

EREDI:

- D. P. U. (*omissis . . .*);

- D. P. S. (*omissis . . .*);

- D. P. M. (*omissis . . .*);

E

- D. L. (*omissis . . .*);

Per una superficie in esproprio pari a 1160,00 mq;

Ditta. N. 2 – Fg. 74 Mapp. 435:

- D. L. D. U. (*omissis . . .*);

- D. L. M. L. (*omissis . . .*);

Per una superficie in esproprio pari a 1010,00 mq;

Ditta. N. 3 – Fg. 74 Mapp. 439:

- M. F. (*omissis . . .*);

- M. G. (*omissis . . .*), (Deceduto);

EREDI:

- M. L. (*omissis . . .*);

- M. G. (*omissis . . .*);

- M. M. (*omissis . . .*);

- M. S. (*omissis . . .*);

- M. A. (*omissis . . .*);

- M. V. (*omissis . . .*), (Deceduta);

EREDI:

- M. C. (*omissis . . .*);

- M. F. (*omissis . . .*);

- M. S. (*omissis . . .*);

- M. S. (*omissis . . .*);

- M. L. (*omissis . . .*), (Deceduta);

EREDI:

- G. D. (*omissis . . .*);

- G. P. (*omissis . . .*);

- M. A. A. (*omissis . . .*);

- M. G. (*omissis . . .*);

- M. I. (*omissis . . .*);

- M. M. (*omissis . . .*);

- M. M. (*omissis . . .*);

Per una superficie in esproprio pari a 3850,00 mq.

- Che al fine di garantire la partecipazione di chiunque vi abbia interesse, il presente avviso viene pubblicato presso l'Albo Pretorio comunale per gg 30 e sul sito istituzionale nella sezione Trasparenza Amministrativa ambito Opere Pubbliche – Tempi, costi e indicatori di realizzazione delle opere pubbliche, è inoltre depositata presso l'Ufficio Tecnico LL.PP., ai sensi dell'art. 16 c. 1 del D.P.R. n. 327 del 2001 e s.m.i. la seguente documentazione:

- Copia Deliberazione di Consiglio comunale n. 03 del 24/02/2023;

- Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento;

- Stralcio del Piano Regolatore Esecutivo Vigente;

- Verifica demaniale dell'area interessata dall'intervento;

- Piano Particellare di esproprio;

- Nulla Osta, Autorizzazioni ed altri atti di assenso alla realizzazione dell'opera;

Ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. 327 del 08 giugno 2001 e s.m.i., si avvisa che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni al Responsabile del Procedimento – Ufficio Tecnico LL.PP. – in Via C. Battisi 4 – F.ne Nerito presso il Municipio – 64043 Crognaleto (TE), nel termine perentorio di trenta giorni decorrenti dalla notificazione del presente avviso, anche richiedendo l'eventuale espropriazione di frazioni residue di immobili, non previste nel piano particellare di esproprio, per i quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero la necessità di considerevoli lavori per rendere possibile l'utilizzo.

Non saranno prese in considerazione osservazioni pervenute dopo il termine indicato sopra.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 7 del D.P.R. n. 327 del 08 giugno 2001 e s.m.i. si avverte che si provvederà all'approvazione del progetto esecutivo ed alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere in oggetto anche nei confronti dei proprietari risultanti assenti o irreperibili come iscritti negli atti catastali.

Al fine di cui sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 c. 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., si avvisano le ditte sopra citate e coinvolte che in caso di mancato ritiro delle notifiche inviate attraverso raccomandata postale con ricevuta di ritorno, la pubblicazione All'Albo Pretorio e sul sito istituzionale alla sezione Trasparenza Amministrativa, sostituiscono la notifica del presente Atto.

Ai sensi dell'art. 08 della L. 08/08/1990 n. 241 e s.m.i. si precisa che:

- Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Zinilli Alessandro, in qualità di R.U.P. dell'intervento nonché di Responsabile dell'Area Tecnica giusto decreto di nomina del Sindaco n. 01 del 02/01/2023.

Crognaleto li 06/04/2023

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Zinilli Alessandro